



Số: 04/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 15 tháng 03 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua nhận chuyển nhượng quyền sử dụng các Lô HL-E2, HL-E6, HL-E7

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 04/BB-HĐQT ngày 15/03/2021 về việc thông qua phương án nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất các Lô HL-E2, HL-E6, HL-E7 của dự án Khu dân cư Hòa Lợi,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thống nhất thông qua việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất các Lô HL-E2, HL-E6, HL-E7 với những nội dung cơ bản như sau:

- **Vị trí khu đất:** bao gồm các Lô HL-E2, HL-E6, HL-E7 của dự án Khu dân cư Hòa Lợi, tọa lạc tại: Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

- **Tổng giá trị chuyển nhượng:** 456.742.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi sáu tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu đồng)

- **Đơn vị chuyển nhượng:** Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC)

- **Nguồn vốn để thực hiện nhận chuyển nhượng:**

Stt	Nguồn vốn	Số tiền (đồng)
1	Vốn tự có từ nguồn thu kinh doanh	106.742.000.000
2	Vốn huy động từ phát hành cổ phiếu	350.000.000.000
Tổng cộng		456.742.000.000

- **Tiến độ thanh toán: Chia làm 3 đợt**

• Đợt 1: Thanh toán 10% giá trị hợp đồng, tương đương số tiền **45.674.200.000 đồng** (Bốn mươi lăm tỷ, sáu trăm bảy mươi bốn triệu, hai trăm ngàn đồng) trước ngày 30/06/2021.

• Đợt 2: Thanh toán 85% giá trị hợp đồng, tương đương số tiền **388.230.700.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi tám tỷ, hai trăm ba mươi triệu, bảy trăm ngàn đồng) trước ngày 15/12/2021.

• Đợt 3: Thanh toán 5% giá trị hợp đồng, tương đương số tiền **22.837.100.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, tám trăm ba mươi bảy triệu, một trăm ngàn đồng)



NQ-21030003



trước khi nhận bàn giao giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương.

Phương án đầu tư sau khi nhận chuyển nhượng: Quỹ đất này sẽ sử dụng cho việc thực hiện kế hoạch trung hạn 5 năm. Sau khi đủ hồ sơ pháp lý và hoàn thiện cơ sở hạ tầng, Công ty sẽ đưa vào kinh doanh. Tùy tình hình thị trường bất động sản tại thời điểm bán hàng, Ban Tổng Giám đốc sẽ đề xuất phương án kinh doanh phù hợp và mang lại hiệu quả đầu tư cao nhất.

Điều 2. Thống nhất thông qua nội dung hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất Lô HL-E2, HL-E6, HL-E7 giữa Công ty TDC với Tổng công ty Becamex IDC và ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty ký kết Hợp đồng trên cơ sở những nội dung mà HĐQT đã thông qua tại cuộc họp này. Trường hợp có sự thay đổi, Ban Tổng Giám đốc phải báo cáo lại và xin ý kiến HĐQT thông qua

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các Phòng ban trong Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- UBCKNN;
- SGDCK TP. HCM;
- Như điều 3 “để thi hành”;
- Đăng website Công ty;
- Lưu VPHĐQT;



NQ-21030003